

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Mellersta Knebildstorps Koloniförening  
Org nr: 749200-1677





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning .....	4
Kassaflödesanalys.....	6
Noter .....	7



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 282 105	1 035 105
Övriga rörelseintäkter	Not 3	190 702	93 368
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 472 807</b>	<b>1 128 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-830 280	-1 216 998
Övriga externa kostnader	Not 5	-157 533	-124 295
Personalkostnader	Not 6	-190 504	-146 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-92 922	-92 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 271 239</b>	<b>-1 580 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 568</b>	<b>-452 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	988	1 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-114 468	-38 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 480</b>	<b>-37 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 088</b>	<b>-489 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 088</b>	<b>-489 462</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	13 773 304	13 825 023
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	411 990	453 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 185 293</b>	<b>14 278 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 185 293</b>	<b>14 278 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 12	573 097	649 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	33 709	33 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606 806</b>	<b>683 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	506 451	504 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 451</b>	<b>504 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 257</b>	<b>1 188 348</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 298 551</b>	<b>15 466 563</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	14 423 046	14 423 046	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>14 423 046</b>	<b>14 423 046</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-908 845	-419 382	
Årets resultat	88 088	-489 462	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-820 757</b>	<b>-908 845</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 602 289</b>	<b>13 514 202</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	0	365 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>365 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 590 230	1 399 676
Leverantörsskulder	Not 16	37 865	28 688
Skatteskulder	Not 17	50 095	138 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	18 071	20 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 696 261</b>	<b>1 587 307</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 298 551</b>	<b>15 466 563</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	88 088	-489 462
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	92 922	92 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>181 010</b>	<b>-396 540</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	76 705	31 072
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-81 600	64 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>176 114</b>	<b>-300 912</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-174 500	328 500
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-174 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 614</b>	<b>27 588</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>504 836</b>	<b>477 248</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>506 451</b>	<b>504 836</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Anslutningsavgifter	Linjär	60
Installation bredband	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Hyror, bostäder	1 282 105	1 035 105
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 282 105</b>	<b>1 035 105</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga avgifter	16 500	17 250
Övriga ersättningar	54 068	34 173
Övriga sidointäkter	58 167	40 530
Erhållna statliga bidrag - Elstöd	13 438	0
Övriga rörelseintäkter	46 804	1 415
Försäkringsersättningar	1 725	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>190 702</b>	<b>93 368</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Underhåll	-46 375	-424 573
Reparationer	-13 729	-25 581
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-453 713	-453 713
Försäkringspremier	-21 178	-19 590
Kabel- och digital-TV	-4 890	0
Förbrukningsinventarier	-22 849	-48 000
Fordons- och maskinkostnader	0	-14 392
Vatten	-195 594	-141 511
Fastighetsel	-39 020	-55 093
Sophantering och återvinning	-30 627	-34 545
Förvaltningsarvode drift	-2 305	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-830 280</b>	<b>-1 216 998</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-69 302	-75 444
IT-kostnader	0	-908
Företagsförsäkringar	0	-1 668
Övriga förvaltningskostnader	-23 610	-7 118
Kreditupplysningar	0	-156
Representation	-58 075	-31 676
Kontorsmateriel	-1 825	-1 580
Telefon och porto	0	-390
Medlems- och föreningsavgifter	-400	-400
Bankkostnader	-4 322	-4 955
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-157 533</b>	<b>-124 295</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Styrelsearvoden	-85 000	-74 000
Sammanträdesarvoden	-53 830	-47 150
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-15 714	0
Övriga kostnadsersättningar	-333	0
Sociala kostnader	-35 627	-25 465
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-190 504</b>	<b>-146 615</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivning Anslutningsavgifter	-51 720	-51 720
Avskrivning Installationer	-41 202	-41 202
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-92 922</b>	<b>-92 922</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	456	1 715
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	80	0
Övriga ränteintäkter	453	72
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>988</b>	<b>1 787</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-114 468	-38 892
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-114 468</b>	<b>-38 892</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Mark	11 135 600	11 135 600
Anslutningsavgifter	3 103 182	3 103 182
	<b>14 238 782</b>	<b>14 238 782</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>14 238 782</b>	<b>14 238 782</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Anslutningsavgifter	-413 759	-362 039
	<b>-413 759</b>	<b>-362 039</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning anslutningsavgifter	-51 720	-51 720
	<b>-51 720</b>	<b>-51 720</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>13 773 303</b>	<b>13 825 023</b>
--	-------------------	-------------------

**Varav**

Mark	11 135 600	11 135 600
Anslutningsavgifter	2 637 703	2 689 423

**Taxeringsvärden**

Småhus	60 495 000	60 495 000
--------	------------	------------

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>60 495 000</b>	<b>60 495 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>1 215 000</i>	<i>1 215 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>59 280 000</i>	<i>59 280 000</i>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	618 000	618 000
	<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	-164 808	-123 606
	<b>-164 808</b>	<b>-123 606</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-41 202	-41 202
	<b>-41 202</b>	<b>-41 202</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Installationer	-206 010	-164 808
	<b>-206 010</b>	<b>-164 808</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>411 990</b>	<b>453 192</b>
<b>Varav</b>		
Installationer	411 990	453 192

**Not 12 Övriga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	21 512	67 145
Andra kortfristiga fordringar	443 585	465 565
kortfristiga lånefordringar	108 000	117 000
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>573 097</b>	<b>649 710</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	14 860	14 940
Förutbetalt förvaltningsarvode	18 849	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 861
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>33 709</b>	<b>33 801</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	0	8 835
Bankmedel	109 103	74 774
Transaktionskonto	397 348	421 228
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>506 451</b>	<b>504 837</b>

**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	1 590 230	1 764 730
Nästa års amortering på, samt omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 590 230	-1 399 676
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>365 054</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,60%	2024-11-23	477 054,00	0,00	112 000,00	365 054,00
SWEDBANK	7,01%	2032-11-30	1 287 676,00	0,00	62 500,00	1 225 176,00
<b>Summa</b>			<b>1 764 730,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174 500,00</b>	<b>1 590 230,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 174 500 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Rörligt lån om 1 225 176 kr och lån om 365 054 kr förfaller inom ett år efter balansdagen. Båda lånen klassificeras därför som kortfristiga lån i balansräkningen enligt gällande redovisningsprinciper. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långfristig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 16 Leverantörsskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	37 865	28 688
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>37 865</b>	<b>28 688</b>

**Not 17 Skatteskulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	50 095	138 030
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>50 095</b>	<b>138 030</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	10 918	0
Upplupna elkostnader	4 214	18 568
Upplupna kostnader för renhållning	2 940	2 346
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>18 071</b>	<b>20 913</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 610 600	5 610 600

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0
--	---	---

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Lena Ottosson

\_\_\_\_\_  
Michael Adamsson

\_\_\_\_\_  
Ginger Svensson

\_\_\_\_\_  
Marie Johansson

\_\_\_\_\_  
Sten-Erik Boqvist

\_\_\_\_\_



---

# Mellersta Knebildstorps Koloniförening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Mellersta Knebildstorps Koloniförening i  
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

