

Mellersta Knebildstorps Koloniförening

Förvaltningsberättelse för 2023

Styrelsen får härmed avge följande berättelse:

Föreningens ändamål och verksamhet.

Fastigheten Halmstad 1:45 ägs av Ekonomisk förening Mellersta Knebildstorps Koloniförening. Ändamålet med föreningens verksamhet är att på egen ägd mark upplåta kolonilotter till sina medlemmar och därigenom främja medlemmars ekonomiska intresse för trädgårdskolonier samt att till gagn för sina medlemmar och det allmänna upprätthålla god ordning och ansvara för föreningens gemensamma områden och anläggningar. Medlem deltar i verksamhet genom eget arbete. Föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 20180227.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande Lena Ottosson, vice ordförande Sten Bokvist, kassör Michael Adamsson, sekreterare Ginger Svensson, vice sekreterare Marie Johansson.

Styrelsesuppleanter Ingela Lindqvist, Anneli Bergstrand och Lennart Nilsson.

Revisorer Lena Brogren, Lennart Falleth.

Revisorssuppleanter Sven Andersson, Patrik Lundh.

Valberedning Jan-Peter Kleman, Ola Laos.

Nöjeskommitté Josefin Johansson, Jan-Erik Bergenholz och Susanne Karlsson.

Följande styrelsemedlemmar står i tur att avgå:

Ordinarie ledamöter Lena Ottosson, Ginger Svensson

Suppleanter Ingela Lindqvist, Anneli Bergstrand, Lennart Nilsson

Följande stugor har bytt ägare, antingen genom försäljning eller genom överlåtelse inom familjen. Stuga 82, 43 o 69.

Händelser under året

Vi har under året haft 10 protokollförda styrelsemöten och 2 föreningsstämmor.

Avtalet för fastighetsförvaltning med Riksbyggen har förlängts att gälla tom 251231.

Basavgiften har varit 12400 kronor vartill kan komma olika individuella tillägg.

Vid genomgång av föreningens ekonomi har det visat sig att fastighetsskatten är största utgiftsposten och att denna ständigt ökar. Möjlighet till differentiering av avgiften med hänsyn till tomtstorlek har varit uppe, men besked från handläggare på Skatteverket och Boupplysningen har visat att så inte är möjligt.

Vid extrastämman behandlades och fattades beslut om att införa en extra avgift om 500 kronor/stuga och år för åretruntboenden. Ärendet föranlett av inlämnad motion.

På förslag från nöjeskommittén har kontanthantering vid fester och tipspromenader i stort slopats. Istället har ett system med kuponger/biljetter införts.

"Regelverk/kontrakt" vid uthyrning av klubbstugan har uppdaterats.

Årlig träff med Strandhaga och gamla Knebildstorp, där bl a diskuterats intresse/möjlighet att installera laddstolpar. Ej aktuellt för närvarande.

Elmätarbyte för alla har verkställts vecka 31.

Förbättringar, underhåll och kommande investeringar

Föreningen har genom sin ordförande dokument "Arbetsfördelning MKK och Att göra" inför varje år. De handlar i huvudsak om löpande underhåll av grönytor, träd, häckar och att hålla gångar/parkeringsytor i skick samt att se till att föreningens fastigheter är i skick. Åtgärder sker i huvudsak vid återkommande städdagar och hålls uppdaterade.

Tvättstugan och köket i klubbstugan har uppgraderats med delvis nya maskiner/reparationer pga vattenskada.

Arrangemang

Vår, sommar och höststädning med totalt 58 deltagande stugor totalt.

Årliga fester: Midsommarfest, Ljusfest

Loppis och 9 bingopromenader.

Styrelsen tackar för förtroendet under året.

Lena Ottosson

Sten Bokvist

Michael Adamsson

Ginger Svensson

Marie Johansson