

Motion till Mellersta Knebildstorps koloniförening

Ort och datum:

Halmstad den 26 april 2023

Motionärer:

1. Christer och Lotta Holmgren

Stuga nr: 57

Mobilnr: 070-914 62 22

2. Kent Håkansson

Stuga nr: 27

Mobilnr: 072 – 350 97 79

3. Bo-Göran Jansson

Stuga nr: 16

Mobilnr: 079 – 349 27 71

Rubrik:

Differentierade medlemsavgifter bör införas

Motionstext:

En del stugor i föreningen är vinterisolerade åretruntbostäder medan andra är mer eller mindre oisolerade.

Vidare är medlemsavgiften i föreningen lika stor oavsett om stugan utgör innehavarens åretruntbostad eller innehavaren nyttjar sin stuga kanske bara en vecka om året. Det är omöjligt för en innehavare av en otillräckligt vinterisolerad stuga att, på grund av risken för vattenledningarnas sönderfrysning, ens ha möjlighet till tillgång till vatten i stugan under vinterhalvåret.

Den nuvarande ordningen, med lika stora medlemsavgifter oavsett om innehavaren bor där hela året eller endast nyttjar sin stuga under längre eller kortare perioder, framstår därför som omotiverad, orationell, oskälig och orättvis. Kostnaden för framförallt vattenförbrukning, men även till exempel för sophantering, blir självfallet betydligt större för åretruntboende jämfört med övriga som inte använder stugan vintertid.

Differentierade medlemsavgifter bör därför införas så snart som möjligt. För att det ska kunna göras behövs inte någon vattenmätare i varje stuga.

De nya avgifterna ska i stället beräknas schablonmässigt och de kan, till exempel, bestämmas efter en indelning av stuginnehavarna i olika kategorier. Till exempel kan en sådan enkel indelning utgöras av två kategorier, en kategori "sommarsäsongboende" och en kategori "åretruntboende".

Strandhaga koloniförening har en variant av ett sådant differentierat system. Där betalar alla medlemmar 5 440 kr plus 4 125 kr för den kommunala fastighetsavgiften medan vinterboende därutöver betalar 3 500 kr. Enligt uppgift ska systemet upplevas som rättvist och fungera alldeles utmärkt. Inspiration till nya avgifter kan därför enkelt inhämtas från till exempel grannföreningen.

Det är angeläget att ändringen av avgifterna görs så snart som möjligt. Ett förslag till differentierade avgifter ska därför tas fram skyndsamt och en extra föreningsstämma ska hållas i närtid. För att alla medlemmar ska få god tid att sätta sig in i styrelsens kommande förslag ska förslaget bifogas kallelsen till den extra stämman.

Därför yrkar vi:

1. att en extra föreningsstämma hålls senast den 6 augusti 2023 där frågan om differentierade avgifter ska behandlas,
2. att föreningens styrelse skyndsamt arbetar fram ett förslag till differentierade avgifter och
3. att förslaget bifogas kallelsen till den extra föreningsstämman

Styrelsen beslut: Datum: 2023.05.07	<input type="radio"/> Tillstyrkt	<input checked="" type="radio"/> Avstyrkt
-------------------------------------	----------------------------------	---

Motivering: Vatten renhållning och el påverkas i liten grad

Renhållningsavgift. Tecknad på årsbasis kan inte bokas med lägre frekvens/avgift.

Elavgift. Påverkas inte då belysning behövs för ett tryggt och säkert område.

Vatten. Under 2022 utgjorde vattenkostnaden ca: 1450 kr per medlem.

Kostnaden för vatten utgörs av en fast avgift och en rörlig avgift.

Den fasta avgiften är en abonnemangskostnad och utgör ca: hälften av kostnaden.

Den rörliga delen grundar sig på förbrukningen, vilket utgör ca: 750 kr per år och medlem.

Det är omöjligt att beräkna hur mycket ett hushåll förbrukar per år när vi inte har vattenmätare i varje stuga.

Det är inte omöjligt att en familj på 5-6 personer förbrukar mer vatten vid sommarmånaderna än ett pensionärspar som använder sin stuga större delen av året.

Ordförandens underskrift
Stämmans beslut:
<input type="radio"/> Tillstyrkt <input type="radio"/> Avstyrkt
Motivering: